

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *



Área de articulación de Alameda

- Construir una instalación nueva en la misma propiedad
- Expandir con adición
- Remodelar el interior del edificio
- Adiciones / renovaciones para programas
- Acomodar el crecimiento en la población
- Retirar los edificios modulares
- Actualización de cámaras de cerraduras
- Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas
- Puertas exteriores nuevas, más seguras
- Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética
- Actualizar la tecnología existente
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos
- Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes
- Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías
- Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas
- Reparar y actualizar el aislamiento, las molduras y los alféizares
- Pintura nueva para proteger el exterior
- Mejoras a la cocina comercial
- Mejoras al estacionamiento y las veredas
- Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido
- Cambiar el mobiliario envejecido
- Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos
- Cambiar las particiones móviles
- Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos
- Cambiar los techos interiores
- Cambiar el techo exterior deteriorado

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas	Reparar y actualizar el aislamiento, las molduras y los alféizares	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado	
Alameda International Jr./Sr. High School		•	•	•			•	•	•				•	•						•		•	•		•	•		
Deane Elementary School			•					•	•	•			•								•				•	•	•	•
Emory Elementary School														•	•							•	•			•	•	•
Lasley Elementary School														•	•							•	•		•	•	•	•
Patterson International Elementary School														•	•										•	•		
Rose Stein International Elementary School																					•							

*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

Mejoras a Alameda International Jr./Sr. High School

- Adición y renovación sustancial.
- Retirar los edificios modulares.
- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidas.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Mejoras a la superficie del área de estacionamiento y sustitución de las veredas.
- Cambiar:
 - el mobiliario para los estudiantes, las mesas de la cafetería y el mobiliario de la biblioteca envejecidos;
 - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos;
 - los armarios de los lavabos en los salones de clase, las estanterías superiores y las librerías envejecidos;
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética.



Antigüedad: 57 años (construida en 1961)
Superficie en pies cuadrados: 231,176

Estudiantes matriculados: 1,199

ESTADO DEL EDIFICIO:
ACEPTABLE

FCI: 17.1%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$18,003,098. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.